

Исх. 75

13.07.2020г.

Председателю ТСН «ЖК Малевич»
Талашманову В.Л.
г. Екатеринбург

Проведение аудита пожарных систем .

Уважаемый Вячеслав Леонидович, прошу ознакомиться с подготовленным отчетом по результату проведенных испытаний на ЖК «Малевич» пер. Трамвайный 2к.3 (испытание и тестирование системы АВПТ не проводилось т.к требует значительного времени для испытания автоматики, механики и опрессовки системы. Испытание будет включено в план мероприятий до конца июля)

По результатам проверки работоспособности и комплексного опробования систем в соответствии с регламентом выявлены недостатки, указанные в таблице № 1.

По результатам проверки работоспособности и комплексного опробования систем АПС, АДУ, СОУЭ, можно сделать вывод, что системы пожарной безопасности находятся в неработоспособном/ неудовлетворительном состоянии, по причине отсутствия своевременного планово-предупредительного ремонта и проведения регламентного обслуживания с испытанием, как отдельных узлов, так и системы целиком.

Этаж	шкафы пожаротушения левая сторона*	шкафы пожаротушения правая сторона**	датчики ОПС	ОПОВЕЩЕНИЕ	КЛАПАНЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ	пожарные извещатели	Приемно контрольные приборы	Комментарии
-1	отсутствуют рукава, гайки и стволы							
1								
2								
3	нет пломб	нет пломб, нет двух ключей, нету 1-го ствола, 1 вентиль установлен не корректно	установлены дополнительно по 1 датчику Лифт холл и пож. Лестница(в проекте отсутствуют)				КДЛ - Авария линии	

4	нет 1 ствола		установлены дополнительно по 1 датчику Лифт холл и пож. Лестница(в проекте отсутствуют)		Левый клапан не зарывается	замена стекла ИПР		
5		нет 1 стекла	установлены дополнительно по 1 датчику Лифт холл и пож. Лестница(в проекте отсутствуют)				КДЛ - Авария линии	
6			установлены дополнительно по 1 датчику Лифт холл и пож. Лестница		Левый клапан ДУ не открылся			
7	нет пломб, нет трех стекол	нет трех стекол, отсутствует 1 кран, отсутствует 1 гайка подключения пож. Рукавов, отсутствует 1 рукав, отсутствует 1 ствол	установлены дополнительно по 1 датчику Лифт холл и пож. Лестница(в проекте отсутствуют)				КДЛ - Авария линии	
8	нет 1 ключа				Правый клапан ДУ не открылся			

9		нет 1 ключа			Правый клапан ДУ не открылся		КДЛ - Авария линии	
10		нет 1 ключа			Левый клапан ДУ не закрывается			
11		нет двух ключей, нет 1 стекла, нет 1 рукава нет 1 ствола, нет 1 крана, нет 1 гайки подключения пож. рукавов			Левый клапан ДУ не закрылся		КДЛ - Авария линии	плохо открывается дверь на пожарную лестницу
12		нет 1 стекла			Левый клапан ДУ не закрылся, Правый клапан ДУ не закрылся			
13	нет двух ключей	треснутое 1 стекло			Левый клапан ДУ не закрылся			
14	не корректно установлен 1 вентиль (нет возможности подключить пож рукав)	сломан 1 замок			Правый клапан ДУ не открылся			
15					Правый клапан ДУ не открылся			
16	нет 1 ключа, сломана 2 ключа	нет 1 ключа, сломан 1 замок			Левый клапан ДУ не закрылся			
17	нет пломб	нет пломб						

18	нет пломб	нет пломб					КДЛ - Авария линии	
19								
20		отсутствует 2 ствола		не работает 1 датчик оповещения	Правый клапан ДУ не открылся	требуется замена стекла ИПР	КДЛ - Авария линии	
21	отсутствует 2 ствола							
22	отсутствует 3 ствола	отсутствует 3 ствола		не работает 1 датчик оповещения	Левый клапан ДУ не закрывается		КДЛ - Авария линии	
23		отсутствует 1 ствол			Правый клапан ДУ не открылся			
24								
25					Правый клапан ДУ не открылся		КДЛ - Авария линии	
26	отсутствует 2 ствола	отсутствует 2 ствола			Левый клапан ДУ не открылся, Правый ДУ не закрылся.			
27	отсутствует 3 вентиля, 3 гайки для подключения пожарных рукавов, 3 рукава, 3 ствола. Щиты не опломбированы.	отсутствует 3 вентиля, 3 гайки для подключения пожарных рукавов, 3 рукава, 3 ствола. Щиты не опломбированы.					отсутствуют ключи выбора режима работы щитов управления двигателями Подпора и Дымоудаления в кол-ве 7 шт	

	*левая сторона	5 квартир						
	**правая сторона	4 квартиры						
бывший детский сад	Присутствуют только ручные пожарные извещатели, СОУЭ отсутствует, Таблички эвакуации отсутствуют. Приемно-контрольные приборы отсутствуют, в шкафах пожаротушения отсутствуют рукава и стволы по 2 шт.							
офис Ламаджа	в доступе отказали							
27 этаж	тех. Этаж При первоначальном проведении испытаний - двигатели не запустились. При ручном запуске двигателей Подпора и дымоудаления часть не запустилось(залипли по причине заустевания смазки), Далее после нескольких попыток удалось сорвать с места. В итоге при полноценной тестовой сработке все двигателя запустились.							
	Отсутствуют таблички стрелка и выход на всем доме, в проекте не предусмотрено							

Директор ООО Солярис»



С.В. Устименко