

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

«27» апреля 2020 года

Место проведения: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3.

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» февраля 2020 г. в «20»-«00» ч. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3, в холле первого этажа.

Заочное голосование проводилось до 20-00 ч. «20» апреля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов 20.04.2020 г. 21-00 – 27.04.2020 09-00, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3, кв. 207.

Место хранения документов общих собраний собственников помещений, в том числе уведомлений, решений собственников, протокола и приложений к нему, документов многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3 – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, адрес: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101.

Инициаторы проведения общего собрания— собственники квартир №15 - Бадыханов Р. Р., №31 - Евсеев А.А., №88 - Завьялов А.В., №116 - Савченко Т. О., №126 - Дубровин Э.В., кв. 143 - Малоземова Л.П., №180 - Ефимова В. А., №207 - Талашманов В. Л.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников помещений, можно было в порядке, определенном действующим законодательством, по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3, первый этаж, пост охраны круглосуточно с 20:00 ч. 26.02.2020 г. до 20:00 ч. 20.04.2020 г.

Все собственники многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3, уведомлены о проведении общего собрания собственников за 10 (десять) дней до начала его проведения путем размещения расписку сообщения о проведении собрания на информационных досках.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **13 253,0 кв. м.**, в т.ч. жилых помещений -**11 380,5 кв.м.**, нежилых помещений -**1 872,5 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **13 253** (1 кв. м=1 голосу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3 **приняли участие собственники помещений, владеющие 8 338,7 кв. м** жилых и нежилых помещений, что составляет — **62,92 % голосов.**

Приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений не было.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, за исключением кворума по вопросам № 9,10,19,20.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями счетной комиссии и на подписание протокола.
3. О понуждении к оплате ООО «Лига ЖКХ» за фактическое пользование местом общего пользования, расположенном на первом этаже дома по пер. Трамвайный дом 2 корпус 3, под офис управляющей организации ООО «Лига ЖКХ».
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
5. О выборе способа управления.
6. О создании ТСН «Малевич», об утверждении устава ТСН «Малевич».
7. О выборе правления и ревизора товарищества собственников недвижимости «Малевич».
8. Об утверждении положения о порядке образования и использования резервного фонда товарищества собственников недвижимости «Малевич».
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
10. О наделении полномочиями на предоставление общего имущества в возмездное пользование и на заключение договоров об использовании общего имущества. Об определении порядка получения денежных средств от передачи в возмездное пользование общего имущества.
11. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Малевич» и размера ежемесячной платы за содержание помещения.
12. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта.

13. Об открытии специального счета и об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Об определении владельца специального счета.
15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников в связи с выбором способа формирования капитального ремонта.
17. О наделении полномочиями на оказание услуг по начислению, сбору и учету взносов на капитальный ремонт.
18. О наделении полномочиями на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.
19. Об определении перечня работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта.
20. Об определении собственников, уполномоченных на участие в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества.
21. О порядке начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества.
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора горячего водоснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
23. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
25. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении собрания и принятых на собрании решениях.

По вопросам повестки дня собственниками помещений приняты следующие решения:

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

1 вопрос: об утверждении повестки общего собрания.

Предложено: Утвердить предложенную повестку дня.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
96,8%	1,24%	1,96%
8 071,55 кв.м.	103,6 кв.м.	163,5 кв.м.

Решили (постановили): Утвердить предложенную повестку дня.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

2 вопрос: об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями счетной комиссии и на подписание протокола.

Предложено: Выбрать председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

Избрать председателем собрания *Талашманова Вячеслава Леонидовича*, собственника кв. №207

Избрать секретарем собрания *Ефимову Веру Александровну*, собственника кв. №180.

Уполномочить председателя и секретаря собрания на подписание протокола общего собрания.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
97,52%	1,24%	1,23%
8 132,25 кв.м.	103,6 кв.м.	102,8 кв.м.

Решили (постановили): Выбрать председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

Избрать председателем собрания *Талашманова Вячеслава Леонидовича*, собственника кв. №207

Избрать секретарем собрания *Ефимову Веру Александровну*, собственника кв. №180.

Уполномочить председателя и секретаря собрания на подписание протокола общего собрания.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

3 вопрос: о понуждении к оплате ООО «Лига ЖКХ» за фактическое пользование местом общего пользования, расположенном на первом этаже дома по пер. Трамвайный дом 2 корпус 3, под офис управляющей организации ООО «Лига ЖКХ».

Предложено: Обязать ООО «Лига ЖКХ» (ОГРН 1146670027789) передать товариществу собственников недвижимости «Малевиц» денежные средства за фактическое пользование местом общего пользования, расположенном на первом этаже дома по пер. Трамвайный дом 2 корпус 3 (помещение с кадастровым номером 66:41:0205019:237), под офис управляющей организации ООО «Лига ЖКХ» (в т.ч. плату за коммунальные ресурсы).

Уполномочить товарищество собственников недвижимости «Малевич» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3 на истребование в досудебном порядке денежных средств за фактическое пользование указанным в настоящем вопросе местом общего пользования и на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств за фактическое пользование местом общего пользования, расположенном на первом этаже дома по пер. Трамвайный дом 2 корпус 3 (помещение с кадастровым номером 66:41:0205019:237).

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
91,36%	2,7%	5,94%
7 617,85 кв.м.	225,3 кв.м.	495,5 кв.м.

Решили (постановили): Обязать ООО «Лига ЖКХ» (ОГРН 1146670027789) передать товариществу собственников недвижимости «Малевич» денежные средства за фактическое пользование местом общего пользования, расположенном на первом этаже дома по пер. Трамвайный дом 2 корпус 3 (помещение с кадастровым номером 66:41:0205019:237), под офис управляющей организации ООО «Лига ЖКХ» (в т.ч. плату за коммунальные ресурсы).

Уполномочить товарищество собственников недвижимости «Малевич» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3 на истребование в досудебном порядке денежных средств за фактическое пользование указанным в настоящем вопросе местом общего пользования и на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств за фактическое пользование местом общего пользования, расположенном на первом этаже дома по пер. Трамвайный дом 2 корпус 3 (помещение с кадастровым номером 66:41:0205019:237).

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

4 вопрос: о расторжении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3 с ООО «Лига ЖКХ» (ОГРН 1146670027789).

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
86,15%	8,64%	5,21%
7 184,05 кв.м.	720,2 кв.м.	434,4 кв.м.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3 с ООО «Лига ЖКХ» (ОГРН 1146670027789).

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

5 вопрос: о выборе способа управления.

Предложено: Выбрать способ управления домом – управление товариществом собственников жилья (ТСН «Малевич»).

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
89,4%	6,38%	4,22%
7 454,85 кв.м.	531,6 кв.м.	352,2 кв.м.

Решили (постановили): Выбрать способ управления домом – управление товариществом собственников жилья (ТСН «Малевич»).

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

6 вопрос: о создании ТСН «Малевич», об утверждении устава ТСН «Малевич».

Предложено: Создать товарищество собственников недвижимости «Малевич» (ТСН «Малевич») для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3. В качестве адреса (места нахождения) правления ТСН Малевич определить адрес: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, помещение ТСЖ (помещение с кадастровым номером 66:41:0205019:237). Уполномочить Талашманова Вячеслава Леонидовича, собственника кв. 207 на осуществление фактических и юридических действий в целях государственной регистрации ТСН «Малевич».

Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Малевич».

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

56,93%	4,47%	1,52%
7 544,45 кв.м.	592,3 кв.м.	201,9 кв.м.

Решили (постановили): Создать товарищество собственников недвижимости «Малевич» (ТСН «Малевич») для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3. В качестве адреса (места нахождения) правления ТСН Малевич определить адрес: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, помещение ТСЖ (помещение с кадастровым номером 66:41:0205019:237). Уполномочить Талашманова Вячеслава Леонидовича, собственника кв. 207 на осуществление фактических и юридических действий в целях государственной регистрации ТСН «Малевич».

Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Малевич».

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

7 вопрос: о выборе правления и ревизора товарищества собственников недвижимости «Малевич».

Предложено: Выбрать правление ТСН «Малевич» сроком на два года в составе:

Бадыкшанова Рината Равиловича - собственника кв. 15; Евсеева Андрея Александровича - собственника кв. 31; Завьялова Артема Викторовича - собственника кв. 88; Савченко Татьяны Олеговны - собственника кв. 116; Дубровина Эдуарда Викторовича - собственника кв. 126; Малоземовой Ларисы Петровны – собственника кв. 143, Талашманова Вячеслава Леонидовича – собственника кв. 207.

Выбрать ревизора ТСН «Малевич» сроком на два года:

Ефимову Веру Александровну, собственника кв. 180.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
87,1%	6,96%	5,21%
7 262,95 кв.м.	580,5 кв.м.	434,7 кв.м.

Решили (постановили): Выбрать правление ТСН «Малевич» сроком на два года в составе:

Бадыкшанова Рината Равиловича - собственника кв. 15; Евсеева Андрея Александровича - собственника кв. 31; Завьялова Артема Викторовича - собственника кв. 88; Савченко Татьяны Олеговны - собственника кв. 116; Дубровина Эдуарда Викторовича - собственника кв. 126; Малоземовой Ларисы Петровны – собственника кв. 143, Талашманова Вячеслава Леонидовича – собственника кв. 207.

Выбрать ревизора ТСН «Малевич» сроком на два года:

Ефимову Веру Александровну, собственника кв. 180.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

8 вопрос: об утверждении положения о порядке образования и использования резервного фонда товарищества собственников недвижимости «Малевич».

Предложено: Утвердить Положение о порядке образования и использования резервного фонда товарищества собственников недвижимости «Малевич».

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
90,13%	3,78%	6,09%
7 515,75 кв.м.	315,0 кв.м.	507,9 кв.м.

Решили (постановили): Утвердить Положение о порядке образования и использования резервного фонда товарищества собственников недвижимости «Малевич».

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

9 вопрос: о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Предложено: Согласовать предоставление в возмездное пользование части общего имущества, не используемого собственниками МКД, передача которого не отразится на комфортном и безопасном проживании в МКД.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
59,23%	1,86%	2,14%
7 850,35 кв.м.	246,2 кв.м.	283,5 кв.м.

Решили (постановили): решение не принято.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

10 вопрос: о наделении полномочиями на предоставление общего имущества в возмездное пользование и на заключение договоров об использовании общего имущества. Об определении порядка получения денежных средств от передачи в возмездное пользование общего имущества.

Предложено: Уполномочить ТСН «Малевич» на предоставление в возмездное пользование части общего имущества и на заключение договоров возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками МКД, передача которого не отразится на комфортном и безопасном проживании в МКД. ТСН «Малевич» обязано обеспечить сохранность общего имущества, аккумулировать средства, полученные за его возмездное использование в резервном фонде ТСН, предоставлять информацию собственникам о сумме полученных средств от возмездного использования общего имущества в ежегодном отчете об исполнении годовой сметы доходов и расходов.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
57,53%	2,17%	3,22%
7 624,25 кв.м.	287,5 кв.м.	426,9 кв.м.

Решили (постановили): решение не принято.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

11 вопрос: об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Малевич» и размера ежемесячной платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Малевич» на 2020 год. Утвердить размер ежемесячной платы за содержание помещения из следующих составляющих:

- в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления – за выполнение работ, оказание услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- в размере, устанавливаемом исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации – за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД.

- в размере, обеспечивающем охрану общего имущества собственников помещений в МКД: 7 (семь) руб., 20 коп. в расчете на 1м2 общей площади помещения в МКД.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
88,63%	4,28%	7,09%
7 390,95 кв.м.	356,9 кв.м.	590,8 кв.м.

Решили (постановили): Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Малевич» на 2020 год. Утвердить размер ежемесячной платы за содержание помещения из следующих составляющих:

- в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления – за выполнение работ, оказание услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- в размере, устанавливаемом исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации – за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД.

- в размере, обеспечивающем охрану общего имущества собственников помещений в МКД: 7 (семь) руб., 20 коп. в расчете на 1м2 общей площади помещения в МКД.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

12 вопрос: Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный д. 2, корп. 3 - на специальном счете.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

60,00%	1,09%	1,83%
7 952,45 кв.м.	144,10 кв.м.	242,20 кв.м.

Решили (постановили): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный д. 2, корп. 3 - на специальном счете.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

13 вопрос: Об открытии специального счета и об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации - ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
93,81%	1,73%	4,46%
7 822,35 кв.м.	144,10 кв.м.	372,2 кв.м.

Решили (постановили): Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации - ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

14 вопрос: Об определении владельца специального счета.

Предложено: Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д.2, корп. 3, товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом. Определить товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом - ТСН «Малевич» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
57,85%	1,85%	3,68%
7 662,95 кв.м.	245,10 кв.м.	487,90 кв.м.

Решили (постановили): Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д.2, корп. 3, товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом. Определить товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом - ТСН «Малевич» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

15 вопрос: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
95,16%	1,73%	3,11%
7 935,35 кв.м.	144,10 кв.м.	259,20 кв.м.

Решили (постановили): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру

ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

16 вопрос: Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников в связи с выбором способа формирования капитального ремонта.

Предложено: Определить ТСН «Малевич» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с иными лицами в связи с выбором способа формирования фона капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
91,20%	4,66%	4,13%
7 605,15 кв.м.	388,70 кв.м.	4,13 кв.м.

Решили (постановили): Определить ТСН «Малевич» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с иными лицами в связи с выбором способа формирования фона капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

17 вопрос: О наделении полномочиями на оказание услуг по начислению, сбору и учету взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Наделить полномочиями ТСН «Малевич» на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, изготовлению и доставке платежных документов на оплату собственниками помещений взноса на капитальный ремонт, за счет средств на содержание и ремонт жилого помещения. Определить, что на основании согласия ТСН «Малевич» оплачивает комиссионное вознаграждение банка, установленное в соответствии с условиями договора специального счета, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения).

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
90,48%	4,16%	5,35%
7 554,45 кв.м.	347,10 кв.м.	447,10 кв.м.

Решили (постановили): Наделить полномочиями ТСН «Малевич» на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, изготовлению и доставке платежных документов на оплату собственниками помещений взноса на капитальный ремонт, за счет средств на содержание и ремонт жилого помещения. Определить, что на основании согласия ТСН «Малевич» оплачивает комиссионное вознаграждение банка, установленное в соответствии с условиями договора специального счета, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения).

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

18 вопрос: О наделении полномочиями на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Уполномочить ТСН «Малевич» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
88,20%	3,93%	7,87%
7 354,85 кв.м.	327,80 кв.м.	626,00 кв.м.

Решили (постановили): Уполномочить ТСН «Малевич» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

19 вопрос: Об определении перечня работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 17 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области». Оплата за выполненные работы производится на основании фактической стоимости, указанной в актах приемки выполненных работ.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
59,23%	1,09%	2,60%
7 849,85 кв.м.	144,10 кв.м.	344,70 кв.м.

Решили (постановили): Решение не принято.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

20 вопрос: Об определении собственников, уполномоченных на участие в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: Определить собственников Бадыхшанова Рената Равиловича, собственника кв. № 15; Евсеева Андрея Александровича, собственника кв. № 31; Завьялова Артема Викторовича, собственника кв. № 88; Дубровина Эдуарда Валерьевича, собственника кв. № 126; Талашманова Вячеслава Леонидовича, собственника кв. № 207 в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на участие в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества и на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту. При этом на участие в приемке и на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества имеет право любой из указанных собственников в отдельности.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
55,81%	3,00%	4,11%
7 395,95 кв.м.	397,40 кв.м.	545,30 кв.м.

Решили (постановили): решение не принято.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

21 вопрос: о порядке начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества.

Предложено: Производить начисление платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
92,66%	2,72%	4,62%
7 726,65 кв.м.	226,7 кв.м.	385,3 кв.м.

Решили (постановили): Производить начисление платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

22 вопрос: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора горячего водоснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора отопления и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Т Плюс» с «01» мая 2020 г. Вносить плату за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающей организации — ПАО «Т Плюс». В случае реорганизации поставщика, указанного в настоящем пункте, оплату вносить организации - правопреемнику.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
93,64%	3,46%	2,9%
7 808,55 кв.м.	288,3 кв.м.	241,8 кв.м.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора отопления и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Т Плюс» с «01» мая 2020 г. Вносить плату за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающей организации — ПАО «Т Плюс». В случае реорганизации поставщика, указанного в настоящем пункте, оплату вносить организации - правопреемнику.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

23 вопрос: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Водоканал» с «01» мая 2020 г. Вносить плату за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающей организации - МУП «Водоканал». В случае реорганизации поставщика, указанного в настоящем пункте, оплату вносить организации - правопреемнику.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
92,43%	4,67%	2,9%
7 707,25 кв.м.	389,6 кв.м.	241,8 кв.м.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Водоканал» с «01» мая 2020 г. Вносить плату за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающей организации - МУП «Водоканал». В случае реорганизации поставщика, указанного в настоящем пункте, оплату вносить организации - правопреемнику.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

24 вопрос: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с ТКО ЕМУП «Спецавтобаза» с «01» мая 2020 г. Вносить плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ресурсоснабжающей организации - ЕМУП «Спецавтобаза». В случае реорганизации поставщика, указанного в настоящем пункте,

оплату вносить организации - правопреемнику.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
92,42%	4,67%	2,9%
7 706,85 кв.м.	389,6 кв.м.	242,2 кв.м.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором по обращению с ТКО ЕМУП «Спецавтобаза» с «01» мая 2020 г. Вносить плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ресурсоснабжающей организации - ЕМУП «Спецавтобаза». В случае реорганизации поставщика, указанного в настоящем пункте, оплату вносить организации - правопреемнику.

Слушали: Собственника кв. 207 Талашманова Вячеслава Леонидовича

25 вопрос: об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении собрания и принятых на собрании решениях.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых на них решениях и иной информации, путем вывешивания сообщений в общедоступном месте на информационных досках, расположенных при входе в подъезд и (или) на 1-м этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
95,86%	2,22%	1,92%
7 993,45 кв.м.	185,1 кв.м.	160,1 кв.м.

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принятых на них решениях и иной информации, путем вывешивания сообщений в общедоступном месте на информационных досках, расположенных при входе в подъезд и (или) на 1-м этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений дома;
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
5. Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3 от 10.03.2015 б/н;
6. Копии документов, предлагаемых к обсуждению на общем собрании собственников помещений дома (Устав товарищества собственников недвижимости «Малевич», Положение о порядке образования и использования резервного фонда товарищества собственников недвижимости «Малевич», смета доходов и расходов ТСН «Малевич» на 2020 год);
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корпус 3;
8. Акт счетной комиссии;
9. Акт о размещении протокола общего собрания.

Председатель общего собрания _____ (Талашманов В. Л.)

27.04.2020г.

Секретарь общего собрания _____ (Ефимова В. А.)

27.04.2020г.